

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1289...../TB-THADS

Cờ Đỏ, ngày 15 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2018/KDTM ngày 18/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/55 ngày 03/04/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 348/TB-DTN ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **7.677,3 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 388, tờ bản đồ số 02, theo Bản trích đo địa chính số 963/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 25/11/2024, tọa lạc tại: Ấp Đông Phước, xã Đông Hiệp (trước đây là xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ), thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 432310, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: 003435 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 31/07/1996 cho ông Lưu Hoàng Tâm

- **Người có tài sản đấu giá:** ông Lưu Hoàng Tâm và bà Nguyễn Thị Thêm (đảm bảo các khoản vay của ông Lưu Văn Bi và bà Nguyễn Thị Oanh), địa chỉ: Ấp Đông Phước, xã Đông Hiệp (trước đây là xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ), thành phố Cần Thơ.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 432310, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ:

003435 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 31/07/1996 cho ông Lưu Hoàng Tâm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, kể từ ngày 13/08/2025 đến hết ngày 15/8/2025 tại nơi có tài sản đấu giá hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Cơ quan không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.443.332.400 VNĐ (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày đăng thông báo đến kết thúc hết ngày 19/8/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ)

*** Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

- Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu tài sản là: 10.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4-CT
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Khải